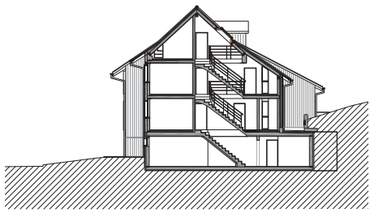
JOHANN FREI DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
HINTERDORFSTRASSE 29 8405 WINTERTHUR

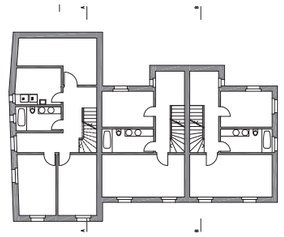
TEL 052 232 08 64
FAX 052 233 28 71

info@frei-architekturbuero.ch
www.frei-architekturbuero.ch

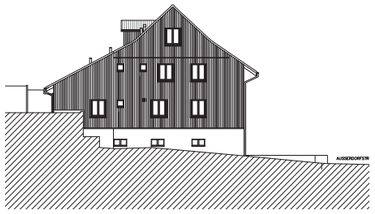
# Ersatzbau ehem. Bauernhaus Dättlikon



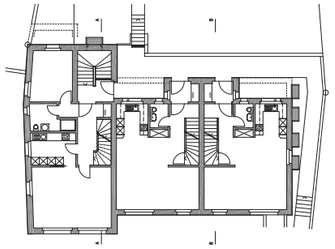
QUERSCHNITT



2. OBERGESCHOSS

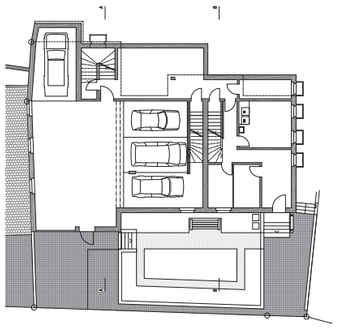


WESTFASSADE



1. OBERGESCHOSS

SUEDFASSADE



UNTERGESCHOSS

SITUATION

## Ersatzbau ehem. Bauernhaus

## Ausserdorfstrasse 3

## Dättlikon

Adresse:
Ausserdorfstrasse 3
8421 Dättlikon

Bauherrschaft:
Herr und Frau Messmer-Schmidli
Magdalenenstrasse 19
8050 Zürich

Daten:
Projekt und KV: Februar 2009
Ausführung: Juni 2009 bis Juli 2010

Leistungen:
Bericht zur Schutzwürdigkeit, Projektierung, detaillierter Kostenvoranschlag, Bewilligungsverfahren, Ausführungsplanung, Bauleitung und Abrechnung.

Baukosten:
CHF 2‘400‘000.00 BKP 1 bis 9

Kennzahlen:
Kubatur nach SIA 116: 2427.5 m3

Beschrieb:
Das markante Bauvolumen innerhalb des Ortsbildperimeters von überkommunaler Bedeutung (Kernzone) prägt den Strassenraum und ist im Kontext mit den umliegenden Bauten wichtig für das hier noch weitgehend intakte Ortsbild. Auf Grund des schlechten Zustands (Bericht zur Schutzwürdigkeit) wurde die bestehende Altliegenschaft rückgebaut und durch einen Neubau mit zwei 4½ Zi Wohnungen und einer 5½ Zi Wohnung ersetzt, bei dem die ehemalige Typologie des Kleinbauernhauses mit Ökonomie- und Wohnteil ersichtlich bleibt.