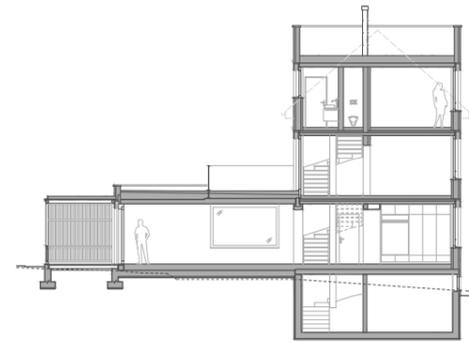


ERSATZNEUBAU DEFH RÖMERTORSTRASSE NEUBAU

ARCHITEKTURBÜRO JOHANN FREI
INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

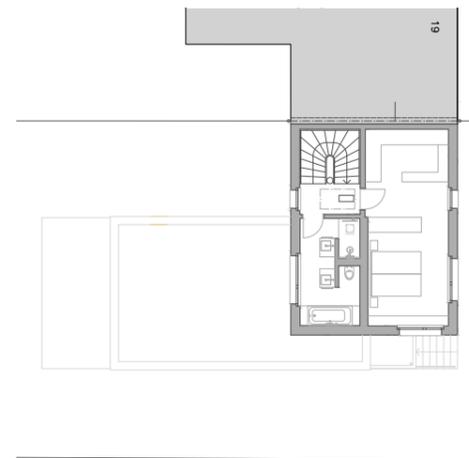
HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch



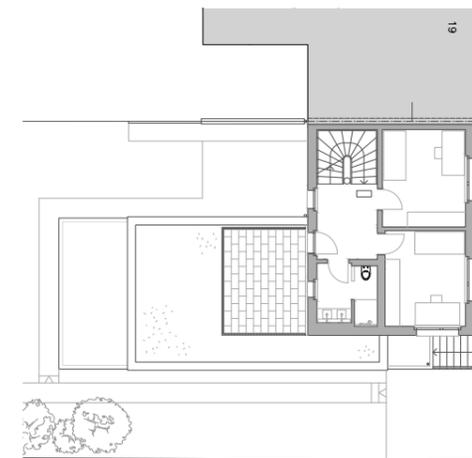
QUERSCHNITT



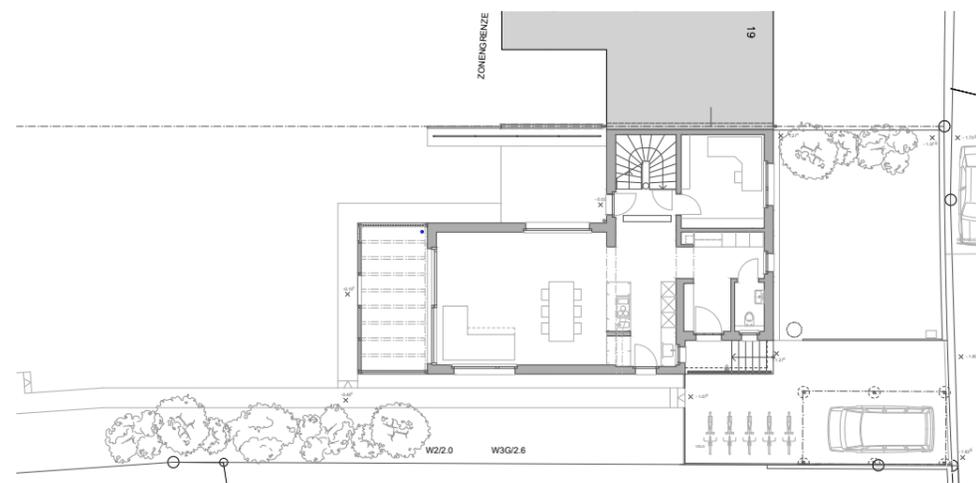
SÜDFASSADE



2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Adresse:
Römertorstrasse, 8405 Winterthur

Bauherrschaft:
Privat

Daten:
Vorprojekt: Juli 2017, Bauprojekt und KV:
Okt. 2017, Bewilligungsverfahren: Aug-
Nov 2017, Ausführung: Jan-Aug 2018

Leistungen:
Vorprojekt/KS, Bauprojekt/KV, Bewilli-
gungsverfahren, Ausschreibung, Ausführ-
ungsplanung, Bauleitung, Abrechnung

Kennzahlen:
Baukosten BKP2: CHF 895'000.-
Wohnfläche: 176m²

Beschrieb:
Die zu Beginn geprüfte Option Renovati-
on/Umbau des Bestandes in Verbindung
mit einem Anbau erwies sich als unbe-
friedigend. Die Volumetrie des umge-
setzten 3-geschossigen Ersatzneubaus ist
Ausdruck des aktuellen Zonenplans und
der damit angestrebten städtebaulichen
Verdichtung.

Auf das neu erstellte Untergeschoss wur-
de ein Holzelementbau mit überbetonier-
ten Brettschichtholzdecken gestellt.

Grossen Wert wurde auf das Farbkonzept
gelegt, welches im engen Austausch mit
der Bauherrschaft entwickelt wurde. Die
Fassadengestaltung bindet das Nach-
bargebäude optisch spielerisch ein.
Der Innenausbau wurde auf die Kunden-
bedürfnisse massgeschneidert entworfen.