



MEHRFAMILIENHAUS
 WEBERGASSE 3
 8416 FLAACH

GRUNDRISS PARZELLE MST. 1:200

FLÄCHE PARZELLE NR. 567 977.20 m²

DATUM: 01.06.2023

GRUNDRISS PARZELLE

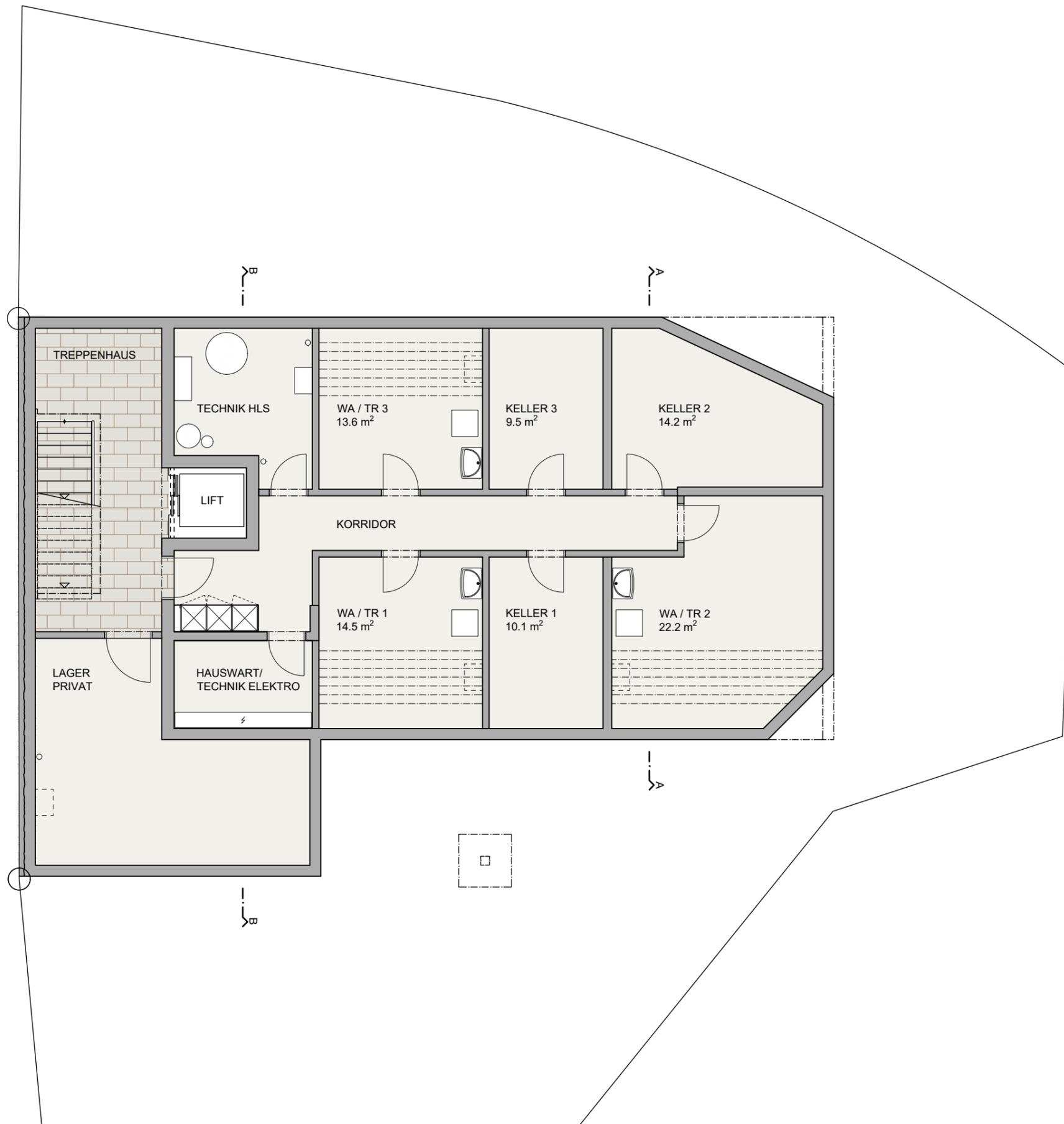
ARCHITEKTURBÜRO JOHANN FREI
 INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
 HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
 TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS Mst. 1:100

TECHNIKRÄUME / KELLERRÄUME /
WASCHKÜCHEN UND LAGER

DATUM: 01.06.2023



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



ARCHITEKTURBÜRO JOHANN FREI
INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

GRUNDRISS ERDGESCHOSS Mst. 1:100

WOHNUNG NR. 1
4 ½ ZI.-WOHNUNG EG

| | |
|-----------------------|----------------------|
| NETTOWOHNFLÄCHE | 123.2 m ² |
| AUSSENFLÄCHE | 71.3 m ² |
| KELLER 1 | 10.1 m ² |
| WASCHKÜCHE/TROCKNEN 1 | 14.5 m ² |
| 2 AUSSEN-PARKPLATZ | |

DATUM: 01.06.2023



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



SÜD-ANSICHT MST. 1:400

ARCHITEKTURBÜRO JOHANN FREI
INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

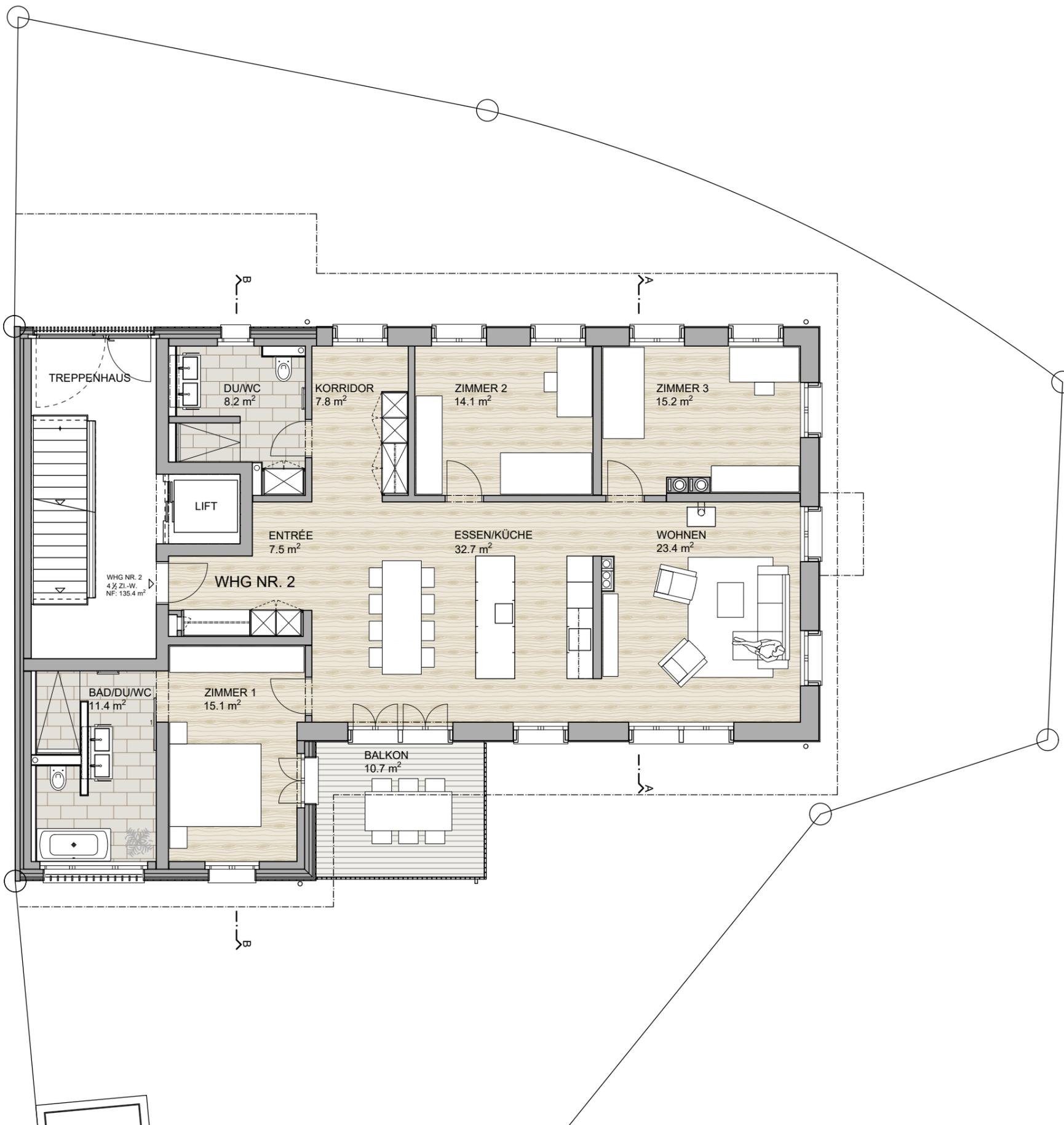
MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

GRUNDRISS OBERGESCHOSS Mst. 1:100

WOHNUNG NR. 2
4 ½ ZI.-WOHNUNG OG

| | |
|-----------------------|----------------------|
| NETTOWOHNFLÄCHE | 135.4 m ² |
| AUSSENFLÄCHE | 10.7 m ² |
| KELLER 2 | 14.2 m ² |
| WASCHKÜCHE/TROCKNEN 2 | 22.2 m ² |
| 2 AUSSEN-PARKPLATZ | |

DATUM: 01.06.2023



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



SÜD-ANSICHT MST. 1:400

ARCHITEKTURBÜRO **JOHANN FREI**

INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

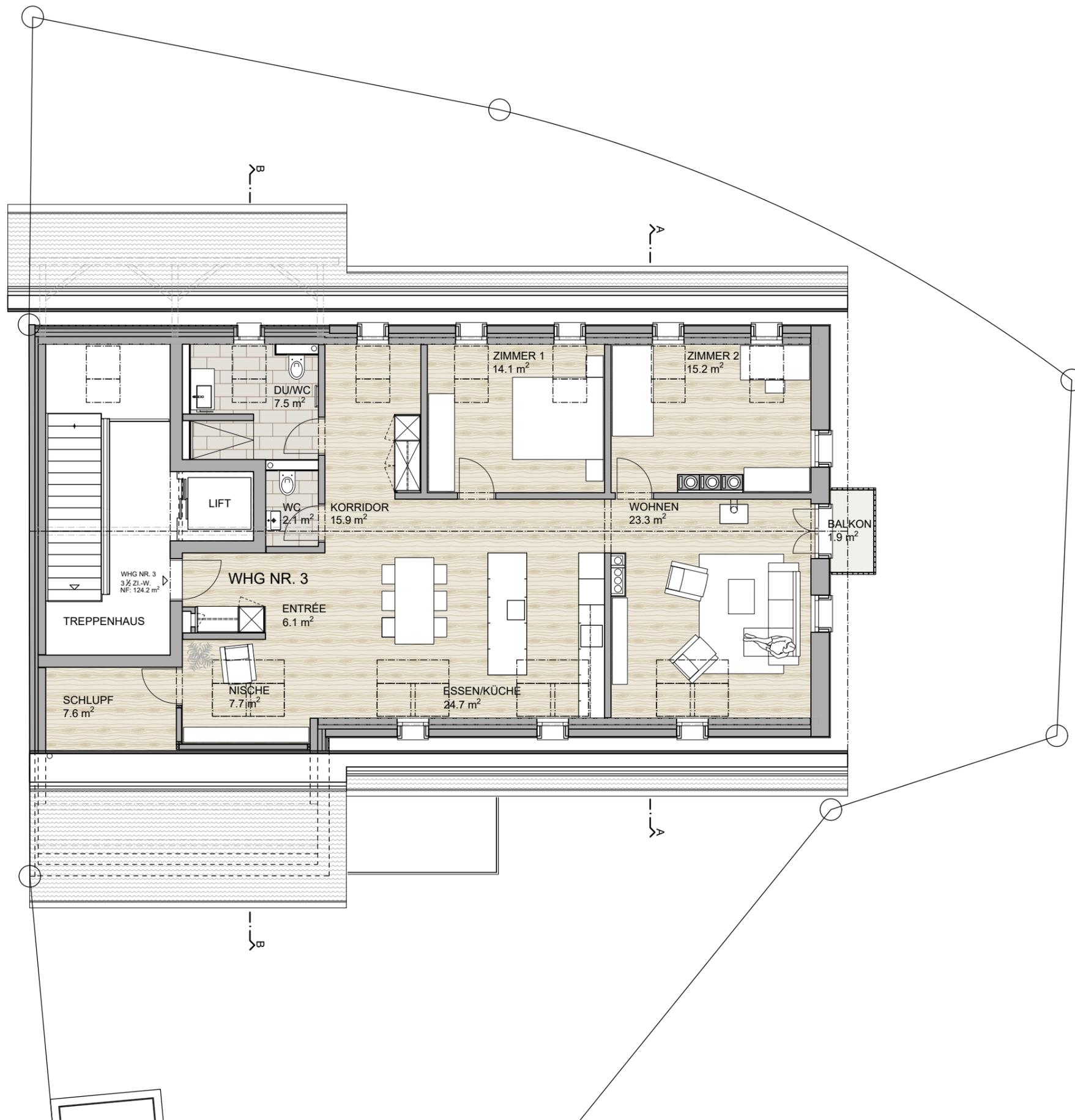
MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

GRUNDRISS DACHGESCHOSS Mst. 1:100

WOHNUNG NR. 3
3 1/2 ZI.-WOHNUNG DG

| | |
|-----------------------|----------------------|
| NETTOWOHNFLÄCHE | 124.2 m ² |
| AUSSENFLÄCHE | 1.9 m ² |
| KELLER 3 | 9.5 m ² |
| WASCHKÜCHE/TROCKNEN 3 | 13.6 m ² |
| 1 AUSSEN-PARKPLATZ | |

DATUM: 01.06.2023



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



SÜD-ANSICHT MST. 1:400

ARCHITEKTURBÜRO **JOHANN FREI**

INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

NORDANSICHT MST. 1:100



MATERIALISIERUNG

DACH:
| FLACHSCHIEBE-TONZIEGEL BRAUN
| SPENGLERARBEITEN IN KUPFERBLECH

FASSADEN:
| EINSTEINMAUERWERK 42.5 CM
| MINERALISCHER FASSADENPUTZ 2.5 CM,
DECKPUTZ VOLLABRIEB 4-6 MM
| NORD- UND SÜD-FASSADEN BEREICHSWEISE MIT
HOLZSCHALUNG VERKLEIDET
| KUNSTSTEIN-FENSTERGEWÄNDE IN
SANDSTEINOPTIK
| FASSADENSOCKEL IN SICHTBETON
SANDGESTRAHLT

ÖFFNUNGEN:
| FENSTER UND FENSTER-TÜREN IN HOLZ-METALL,
PULVERBESCHICHTET
| SONNENSCHUTZ BEI FENSTERN UND
FENSTERTÜREN MIT SENKRECHTMARKISEN
ZIP-SYSTEM
KNICKARM- UND KASSETTENMARKISE BEI
SITZPLATZ UND BALKON

GELÄNDER:
| STAKETTEN-METALLGELÄNDER AUS FLACHSTAHL,
DUPLIZIERT

IM DETAIL SIEHE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
GEBÄUDEHÜLLE

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

OSTANSICHT MST. 1:100



MATERIALISIERUNG

DACH:
| FLACHSCHIEBE-TONZIEGEL BRAUN
| SPENGLERARBEITEN IN KUPFERBLECH

FASSADEN:
| EINSTEINMAUERWERK 42.5 CM
| MINERALISCHER FASSADENPUTZ 2.5 CM,
DECKPUTZ VOLLABRIEB 4-6 MM
| NORD- UND SÜD-FASSADEN BEREICHSWEISE MIT
HOLZSCHALUNG VERKLEIDET
| KUNSTSTEIN-FENSTERGEWÄNDE IN
SANDSTEINOPTIK
| FASSADENSOCKEL IN SICHTBETON
SANDGESTRAHLT

ÖFFNUNGEN:
| FENSTER UND FENSTER-TÜREN IN HOLZ-METALL,
PULVERBESCHICHTET
| SONNENSCHUTZ BEI FENSTERN UND
FENSTERTÜREN MIT SENKRECHTMARKISEN
ZIP-SYSTEM
KNICKARM- UND KASSETTENMARKISE BEI
SITZPLATZ UND BALKON

GELÄNDER:
| STAKETTEN-METALLGELÄNDER AUS FLACHSTAHL,
DUPLIZIERT

IM DETAIL SIEHE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
GEBÄUDEHÜLLE

OSTANSICHT



ARCHITEKTURBÜRO **JOHANN FREI**
INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

SÜDANSICHT MST. 1:100



MATERIALISIERUNG

DACH:
| FLACHSCHIEBE-TONZIEGEL BRAUN
| SPENGLERARBEITEN IN KUPFERBLECH

FASSADEN:
| EINSTEINMAUERWERK 42.5 CM
| MINERALISCHER FASSADENPUTZ 2.5 CM,
DECKPUTZ VOLLABRIEB 4-6 MM
| NORD- UND SÜD-FASSADEN BEREICHSWEISE MIT
HOLZSCHALUNG VERKLEIDET
| KUNSTSTEIN-FENSTERGEWÄNDE IN
SANDSTEINOPTIK
| FASSADENSOCKEL IN SICHTBETON
SANDGESTRAHLT

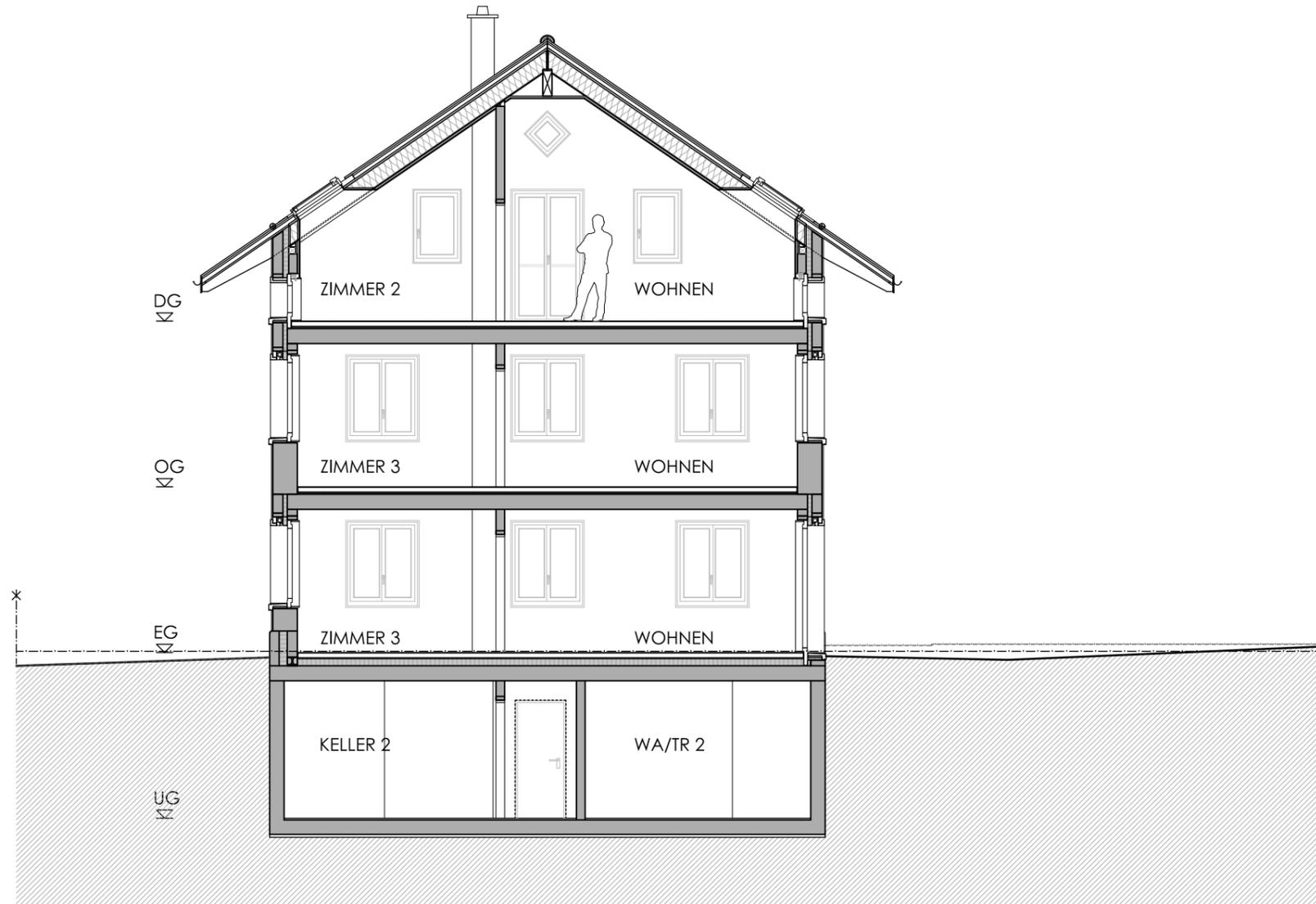
ÖFFNUNGEN:
| FENSTER UND FENSTER-TÜREN IN HOLZ-METALL,
PULVERBESCHICHTET
| SONNENSCHUTZ BEI FENSTERN UND
FENSTERTÜREN MIT SENKRECHTMARKISEN
ZIP-SYSTEM
KNICKARM- UND KASSETTENMARKISE BEI
SITZPLATZ UND BALKON

GELÄNDER:
| STAKETTEN-METALLGELÄNDER AUS FLACHSTAHL,
DUPLIZIERT

IM DETAIL SIEHE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
GEBÄUDEHÜLLE

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

QUERSCHNITT A - A MST. 1:100



QUERSCHNITT A - A

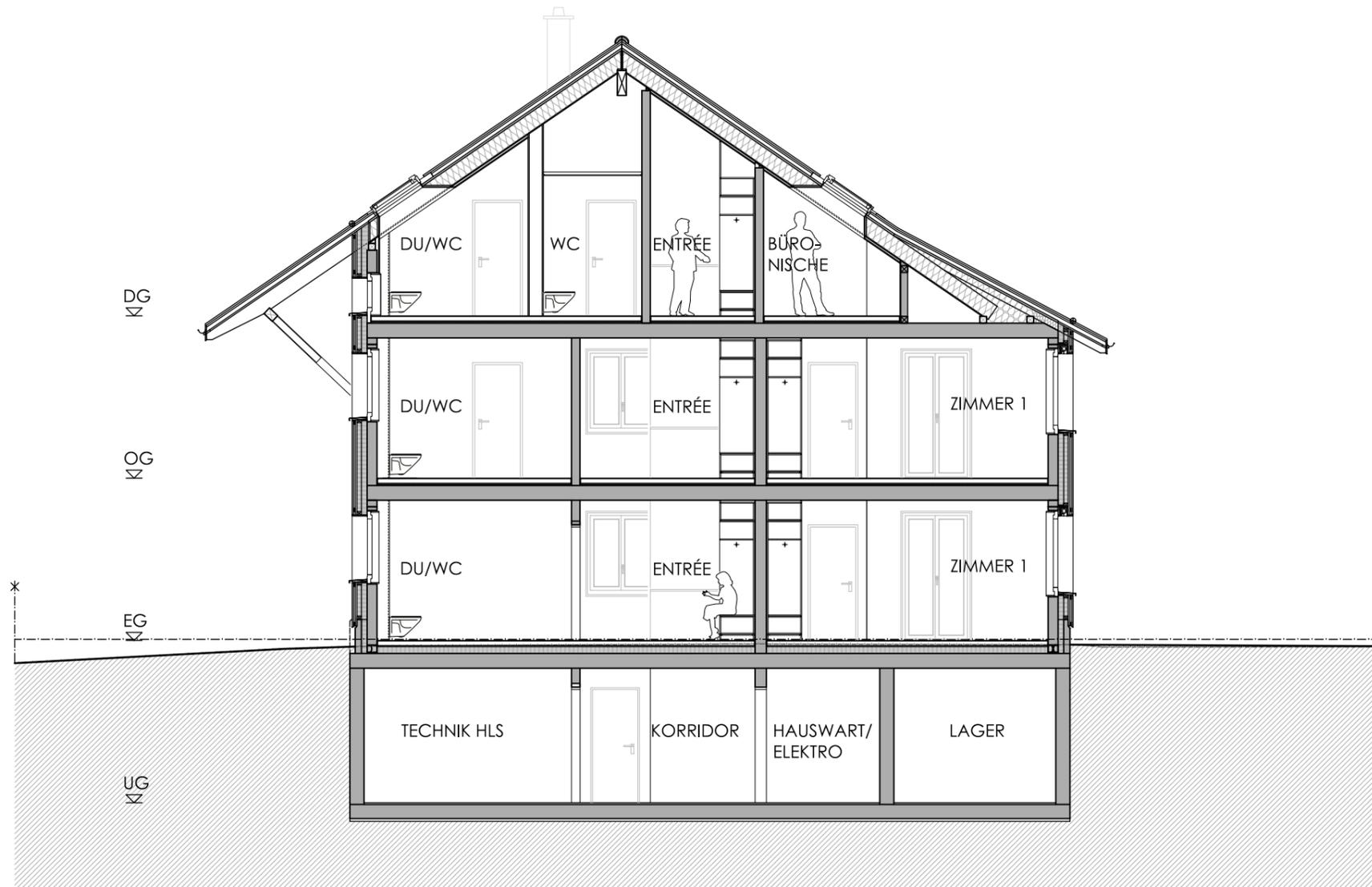


ARCHITEKTURBÜRO JOHANN FREI
INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch

MEHRFAMILIENHAUS
WEBERGASSE 3
8416 FLAACH

QUERSCHNITT B - B MST. 1:100



QUERSCHNITT B - B



ARCHITEKTURBÜRO JOHANN FREI
INHABER FLORIAN GRUNDER | DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
HINTERDORFSTRASSE 29 | CH-8405 WINTERTHUR
TEL. +41 52 232 08 64 | www.frei-architekturbuero.ch